

# DTM

SİRKÜLER

15.05.2018

18-38

## KONUT KDV ORANLARI YENİDEN BELİRLENDİ

05.05.2018 tarih, 30412 sayılı Resmi Gazete’de 2018/11674 sayılı BAZI VERGİ ORANLARININ YENİDEN TESPİTİ HAKKINDA Kararname yayımlanmıştır.

Söz konusu Kararname ile güncel KDV Oranlarının belirlendiği 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına eklenen geçici 3’ncü madde ile; 31/10/2018 tarihine kadar uygulanmak üzere (bu tarih dahil) %18 vergi oranına tabi konutların teslimlerinde uygulanacak KDV oranı, %8 olarak yeniden belirlenmiştir. Böylece satılan konut 150 m<sup>2</sup> büyüklüğünü de geçse, konutun üzerine inşaa edildiği arsa m<sup>2</sup> fiyatları belirlenen tutarların üzerinde de olsa KDV oranı geçerlilik süresinin sonuna kadar %8 olarak uygulanacaktır.

%8 oranı uygulaması 05.05.2018 -31/10/2018 zaman diliminde geçerlidir. 01.11.2018 tarihinden itibaren (yeni bir düzenleme olmaz ise) yine %18 oranına dönecektir.

Saygılarımızla,