

DTM

SİRKÜLER

02.01.2024

24-09

2024 YILI DEĞERLİ KONUT VERGİSİ UYGULAMASI

2023 yılında Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre belirlenen bina vergi değeri 2023 yılında 9.967.000 Türk lirasının üzerinde olanların 2024 yılında değerli konut vergisi beyannamesi vermesi gerekmektedir.

Bu konutlar için 20 Şubat 2024 günü sonuna kadar beyanda bulunulmalı ve tahakkuk eden vergi Şubat ve Ağustos aylarının son gününe kadar iki eşit taksit halinde ödenmelidir.

2024 yılında değerli konut vergisine tabi olacak gayrimenkullerin belirlenmesinde uygulanacak olan Emlak Vergisi Kanununun 42ncimaddesinde yer alan tutar, 2023 yılına ait tutarın 2023 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (%58,46/2=) %29,23 oranında arttırılması suretiyle bulunan 12.880.000 TL Türk Lirasıdır.

Verginin matrahı beyanda bulunulacak değerli konut vergisi konusuna giren mesken niteliğindeki taşınmazın 2024 yılı bina vergi değerinin 12.880.000 TL'sinin üzerindeki kısmıdır.

Mesken nitelikli taşınmaza ilişkin bina vergi değeri bu tutarı aştığı takdirde, mükellefler tarafından 2025 yılı şubat ayının 20nci günü sonuna kadar taşınmazın bulunduğu yerdeki Gelir İdaresi Başkanlığına bağlı yetkili vergi dairesine beyanname ile beyan edilmesi ve verginin, yetkili vergi dairesince yıllık olarak tarh ve tahakkuk ettirilmesi gerekmektedir.

Müteakip yıllar için mükellef tarafından aynı şekilde yıllık olarak beyanname verilmesi ve verginin ilgili vergi dairesince tarh ve tahakkuk ettirilmesi gerekmektedir.

Tek meskeni olanlar, değerli konut vergisine tabi değildir.

Değerli konut vergisine tabi olan mesken nitelikli taşınmazların daha sonraki yıllarda bina vergi değerinin, beyannamenin verileceği yılda geçerli 1319 sayılı Kanununun 42 nci maddesinde yer alan tutarın altında kalması halinde, bu durum mükellef tarafından tevsik edici belgeler ile birlikte ilgili vergi dairesine bildirilir ve bu durumda ilgili yıla ilişkin beyanname verilmez.

İlgili mevzuata aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

DTM Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik

Aydınevler Mah.Aslanbey sok.A Blok Mert Plaza No:1-3 D:10 Maltepe - İstanbul

Tel 0216 445 35 86 bilgi@dtmdenetim.com - www.dtmdenetim.com

© 2018 DTM Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik. Tüm hakları saklıdır.

<https://www.turmob.org.tr/ekutuphane/detailPdf/2ccf038f-f220-49ed-be50-90da80fad9a5/02-01-2024-9>

Saygılarımızla,